



COMUNIDAD FELIZ



PROBLEMA

Un administrador de edificios tiene en promedio 5 comunidades a cargo y en ellas se relaciona con 1000 copropietarios aproximadamente, a los que debe emitir una boleta de gastos comunes, realizar la cobranza –cerca del 40% está moroso–, responder dudas y mantener las instalaciones. El 95% de las comunidades realiza este trabajo manualmente con Excel, Word y Gmail, dando espacio a errores, malversación de fondos y desconfianza de los copropietarios. Los gastos comunes son la cuenta más cara que debe pagar un hogar de las 45.000 comunidades en Chile. En Latinoamérica existen 600.000 comunidades donde se mueven 80 billones de dólares en gastos comunes al año, los cuales tienen que ser gestionados y transparentados a quienes los pagan.

SOLUCIÓN

ComunidadFeliz.cl es un software para la administración de edificios y condominios. Plataforma 100% web, donde el gasto común se genera automáticamente con los egresos y pagos de la comunidad. Los copropietarios son notificados con 1 click y pagan su gasto común con el teléfono. La plataforma también permite subir facturas de respaldo, generar remuneraciones certificadas por Previred e informes contables. La comunidad puede revisar los gastos en tiempo real asegurando la transparencia. La solución ayuda a mejorar la vida en comunidad, organizar asambleas vecinales, enviar respaldos bancarios, gestionar mantenimientos y reservar espacios comunes. Todo lo necesario para hacer una comunidad feliz.



Sé un **administrador exitoso** con ComunidadFeliz

Con ComunidadFeliz puedes gestionar todas las tareas necesarias para una buena administración en una sola plataforma y en menor tiempo. Así, puedes administrar cuantas comunidades quieras sin problemas.



CARACTERÍSTICAS

- » ComunidadFeliz es una plataforma web, SAAS, que incorpora una aplicación móvil para administradores de edificios y copropietarios.
- » Cuenta con una serie de módulos para el registro de información, la emisión de gastos comunes digitales, y el control de la recaudación y morosidad, control de acceso y registro de visitas.
- » A la plataforma acceden los administradores, miembros del comité de administración y los copropietarios. Cada uno de ellos visualiza información de su interés particular.
- » El software se puede adaptar perfectamente a los distintos tipos de comunidades, gracias a nuestro sistema múltiple.

BENEFICIOS

Un software a bajo costo para modernizar la gestión administrativa de edificios y condominios, destaca entre sus beneficios:

- » Precios accesibles para todos.
- » Asegurar la transparencia y orden de la comunidad.
- » Evitar malos entendidos con la administración.
- » Comunicación fluida y amigable entre actores de la comunidad.
- » Ahorro de tiempo con procesos simples, automáticos y amigables.
- » Información siempre disponible, accedida desde cualquier lugar.
- » Registro de visitas con Lector 3M vinculado completamente con el software de ComunidadFeliz, evitando actividad inusual.



EQUIPO

- » **Antti Kulppi** - Gerente General, antti.kulppi@comunidadfeliz.cl
- » **David Peña** - Gerente Comercial, david.pena@comunidadfeliz.cl
- » **Pablo Exss** - Gerente de Finanzas, pablo.exss@comunidadfeliz.cl

CONTACTO

- » www.comunidadfeliz.cl
- » contacto@comunidadfeliz.cl
- » Av. Providencia #2608 Of. 63, Providencia, Chile
- » +569 4435 7854
- » <https://www.instagram.com/comunidadfeliz>
- » <https://www.facebook.com/comunidadfeliz.cl>